

COMMUNIQUE DE PRESSE

Immobilier d'entreprise

Générale Continentale Investissements annonce la mise en exploitation de l'immeuble Opéra-Italiens, dans le cœur du QCA Opéra et pré-loué à WeWork.

Paris, le 12 janvier 2021 • Générale Continentale Investissements (GCI) met en service son trophy asset situé au 5 rue des Italiens (Paris 9), comprenant plus de 7 500 m² de bureaux et services.



C'est un ambitieux programme de restructuration, entrepris en 2019 par GCI, qui s'achève 5 rue des Italiens, dans le 9^e, à Paris. Conçu avec l'aide de l'agence DTACC Architectes, le projet avait une double ambition : respecter l'histoire du bâtiment, tout en offrant des lieux répondant aux nouveaux modes de travail.

Les bureaux ont été restructurés à neuf et les espaces extérieurs (rooftop et cour centrale) réaménagés, pour offrir un cadre de vie agréable. L'infrastructure du bâtiment a été ré-imaginée pour une exploitation optimale des surfaces et l'intégration de nombreux services (salles de réunion, espaces détente, salle de jeux, espaces café...).

Cet immeuble, aux caractéristiques rares, a séduit la société WeWork, qui a ainsi pris à bail la totalité de ses surfaces dans le cadre d'un bail signé en février 2019 et dont les premiers locataires arriveront dans les prochaines semaines.

Le marché de travaux a été confié à l'entreprise Dumez, qui a su répondre aux exigences de GCI et de WeWork, afin de livrer un immeuble d'exception dans des délais serrés, et ce, malgré le contexte sanitaire.



« Nous sommes ravis d'accueillir WeWork sur cet actif entièrement restructuré, qui a été repensé tant pour répondre aux attentes de WeWork qu'à celles de ses futurs utilisateurs. Notre ambitieux programme de travaux pour cet actif nous a permis de le pré-commercialiser, en totalité, auprès d'un acteur incontournable de la modernisation des espaces de travail. Je tiens à féliciter l'ensemble des intervenants sur ce projet, notamment Dumez, DTACC et Europtima qui, malgré un contexte difficile, ont mobilisé leurs équipes pour livrer l'immeuble dans les temps. » commente **Raphael RAINGOLD, Directeur de GCI.**

« Avec cette nouvelle ouverture, WeWork ouvre son 17^e espace à Paris, ville flagship de notre portefeuille ; cet actif est important pour nous car il démontre une nouvelle fois notre capacité à gérer, en partenariat avec le bailleur, des chantiers avec de lourdes restructurations. Nous tenions donc à remercier GCI pour sa confiance ainsi que tous les intervenants sur le projet. Avec cette nouvelle ouverture dans le 9^e arrondissement, quartier déjà bien connu de WeWork grâce notamment au 33 rue Lafayette, nous avons la conviction qu'il représentera un succès opérationnel et répondra aux nouveaux besoins des utilisateurs. » commente **Romain ALLOUCH, Directeur Immobilier WeWork Europe du Sud.**

Contacts GCI :

Raphael RAINGOLD : +33 1 56 68 48 00 - raphael.raingold@gci-site.com

Service de Presse : Treize Cent Treize - Alain N'DONG - Tél. : +33 1 53 17 97 13
E-mail : Presse_GCI@treizecenttreize.fr

A propos de Générale Continentale Investissements

Créée en 1975, Générale Continentale Investissements (GCI) est devenue l'un des leaders du développement et de l'investissement immobilier tertiaire en France. GCI, avec des partenaires de premier rang, a investi dans plus de 1 700 000 m² de bureaux et autres actifs tertiaires, principalement à Paris, en Région Parisienne, à Lyon et à Londres. Les investissements effectués dans ce cadre ont porté sur des projets de rénovation, des nouvelles constructions ou des acquisitions d'immeubles occupés.

Pour plus d'informations, veuillez visiter www.gci-site.com