

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Immobilier d'entreprise

### Saint-Denis : VERSPIEREN s'envole au sommet de Curve.

**Paris, le 2 septembre 2020 • Générale Continentale Investissements (GCI) a loué plus de 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux au sein de l'immeuble Curve auprès de VERSPIEREN, le premier courtier en assurances à capital familial du marché français (3<sup>e</sup> national). La quasi-totalité de cette opération acquise en VEFA avec Benson Elliot à Saint-Denis (93) est donc aujourd'hui pré-louée auprès d'entreprises de renom.**



Établi à Saint-Denis depuis 12 années, VERSPIEREN s'installera prochainement au sein de Curve, à deux pas de sa précédente implantation. Près de 350 collaborateurs rejoindront alors le futur ensemble pour prendre possession des **6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étages avec terrasses**, qui leur seront entièrement dédiés, avec des plateaux en pleine lumière, où le bois, laissé apparent se mêle au végétal. Des atouts qui, associés aux performances de l'immeuble et aux nombreux services qu'il intègre, ont séduit le

groupe VERSPIEREN, à la recherche d'un cadre de travail flexible, aéré et harmonieux.

Curve, dont la livraison est attendue pour la rentrée 2020, développera près de **24 000 m<sup>2</sup> de bureaux et services de qualité**. À moins de 5 minutes à pied de la station du RER B « La Plaine Stade de France », l'immeuble accueillera deux locataires majeurs. Le premier bail de 9 ans fermes signé en février 2019 avec l'Agence Régionale de Santé, portait sur environ 12 500 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur les quatre premiers étages, **le second, signé avec VERSPIEREN a été conclu sur une base de 6 000 m<sup>2</sup>**.

*« Nous sommes ravis et honorés d'avoir été choisis par le groupe Verspieren avec qui les échanges ont été d'une grande qualité et de confiance. Cette nouvelle location, portant sur la totalité des deux étages supérieurs de Curve, révèle toutes les qualités de cette opération pour accueillir des acteurs de premier rang et d'un haut niveau d'exigence. Deux locataires de renom, l'un public, l'autre privé, ont fait le choix de s'installer au sein cet ensemble flexible qui, comme c'est le cas pour toutes nos opérations, répond aux nouvelles aspirations des actifs en termes de services. Après Stadium (20 000 m<sup>2</sup>) et Balthazar (30 000 m<sup>2</sup>), Curve est notre troisième opération à Saint-Denis, territoire que nous connaissons depuis le début du développement de son pôle tertiaire. Compte tenu des discussions en cours, l'ensemble sera entièrement loué avant sa livraison ! »* précise **Alexander Raingold, Directeur du Développement et Associé de GCI.**

« Avec un taux de pré-location de 95% sur Curve, GCI et Benson Elliot démontrent une fois de plus leur capacité d'anticipation. En effet, en cette période de changement majeur des modes de travail, Curve répond aux nouvelles exigences des entreprises. » indique **Rémi Monglon, Directeur des Investissements chez Benson Elliot en France.**

« Nous sommes très heureux de pouvoir intégrer ce très beau bâtiment qu'est le Curve, Sa conception, originale et respectueuse des défis environnementaux d'aujourd'hui, nous a particulièrement séduite. Il est l'outil idéal pour répondre aux nouvelles attentes des collaborateurs en matière de confort avec des espaces de travail plus modernes et plus lumineux, favorisant ainsi les échanges et la qualité de vie au travail. » précise **Pierre Carricano, en charge du projet pour le compte de VERSPIEREN.**

Signé **Chartier Dalix Architectes**, Curve est en cours de développement rue du Landy au sein de la Z.A.C. de la Montjoie, aménagée par Séquano Aménagement au cœur de jardins paysagers, dans l'environnement mixte du nouvel éco-quartier de la Plaine Saint-Denis. L'aménagement de ses plateaux, d'environ 3 000 m<sup>2</sup>, souvent prolongés par de vastes terrasses accessibles, a été pensé par **RF Studio** (Ramy FISCHLER). L'immeuble offrira une gamme étendue de services dont un business center, des espaces de coworking, un restaurant, un café contemporain, un fitness/wellness, un bar et une conciergerie...

**Curve est l'un des plus grands bâtiments en structure bois en Europe.** Visant un niveau 40 % inférieur à la RT 2012 en termes de besoins énergétiques, l'obtention de la certification HQE ainsi que celle des labels Effinergie+ et Bâtiment à énergie positive et réduction de carbone (E+/C-), il s'inscrit dans une logique de performance environnementale et d'efficacité énergétique.

Curve, avait été acquis, en avril 2018, en VEFA par GCI et Benson Elliot au travers de l'OPPCI DYLAN géré par Twenty First Capital, auprès de l'entité promotion de BNP Paribas Real Estate.

---

La transaction Verspieren a été réalisée par BNP Paribas Real Estate, les avocats qui sont intervenus sont ceux du cabinet international Gide Loyrette Nouel.

Seuls 1 000 m<sup>2</sup> restent disponibles à la location au sein de Curve, au 5<sup>e</sup> étage avec terrasse. Les commercialisateurs mandatés pour la location sont BNP Paribas Real Estate, CBRE et JLL.

Pour découvrir Curve : [www.curve-saintdenis.fr](http://www.curve-saintdenis.fr)

---

#### **À propos de Générale Continentale Investissements**

Créée en 1975, Générale Continentale Investissements (GCI) est devenue l'un des leaders du développement et de l'investissement immobilier tertiaire en France. GCI, avec des partenaires de premier rang, a investi dans plus de 1 800 000 m<sup>2</sup> de bureaux et autres actifs tertiaires, principalement à Paris, en Région Parisienne à Lyon et à Londres. Les investissements effectués dans ce cadre ont inclus des projets de rénovation, des nouvelles constructions ou des acquisitions d'immeubles occupés.

Pour plus d'informations : [www.gci-site.com](http://www.gci-site.com)

#### **Contacts Presse GCI :**

Alexander Raingold :	+33 1 56 68 48 00 - <a href="mailto:alexander.raingold@gci-site.com">alexander.raingold@gci-site.com</a>
Service de Presse :	Treize Cent Treize - Alain N'Dong - Tél. : +33 1 53 17 97 13
E-mail :	<a href="mailto:Presse_GCI@treizecenttreize.fr">Presse_GCI@treizecenttreize.fr</a>

#### **À propos de Benson Elliot**

Benson Elliot Capital Management LLP (« Benson Elliot »), fondée en 2005, est l'un des principaux gestionnaires de fonds immobilier indépendant en Europe. À ce jour, Benson Elliot gère environ 2,5 milliards d'euros de fonds

propres investis principalement au Royaume-Uni, France, Allemagne, Italie, Espagne, Belgique et Pologne. Basé au Royaume-Uni, Benson Elliot est réglementé par la Financial Conduct Authority. Benson Elliot est dirigé par Marc Mogull et Joseph DeLeo qui supervisent une équipe de professionnels expérimentés dont les compétences sont prouvées dans l'analyse, l'exécution et la gestion d'investissements immobiliers à travers l'Europe et pour tous types d'actifs.

Pour plus d'informations : [www.bensonelliot.com](http://www.bensonelliot.com)

**Contacts Benson Elliot :**

Matilda Williams :	+44 (0) 20 7808 8900 - <a href="mailto:matilda.williams@bensonelliot.com">matilda.williams@bensonelliot.com</a>
Service de Presse :	FTI Consulting - Tél. : +44 (0) 20 3727 1000
	Dido Laurimore - Claire Turvey
E-mails :	<a href="mailto:dido.laurimore@fticonsulting.com">dido.laurimore@fticonsulting.com</a>
	<a href="mailto:claire.turvey@fticonsulting.com">claire.turvey@fticonsulting.com</a>