

COMMUNIQUE DE PRESSE

**GCI va accueillir
l'Agence Régionale de la Santé
dans l'immeuble CityLife à Nanterre**

Paris, le 2 février 2021 • Générale Continentale Investissements (GCI) vient de signer un bail avec l'Agence Régionale de la Santé (ARS) en vue de l'implantation de l'établissement public au sein de CityLife, le premier immeuble de bureaux du nouveau pôle de vie *Cœur de Quartier* à Nanterre-Université.

CityLife, le premier immeuble de bureaux livré au sein du nouveau secteur Cœur de Quartier à Nanterre-Université, face aux Groupes et connecté aux terrasses prolongeant Paris La Défense côté Ouest, va accueillir son **premier locataire**. C'est l'ARS qui va s'installer au deuxième étage de cet immeuble, livré il y a peu, pour y installer sa **Direction départementale des Hauts-de-Seine (92)**.



Développant près de 21 000 m² avec 196 places de parking en infrastructure, CityLife, imaginé par l'agence d'architecture et d'urbanisme **Viguiers**, a été acquis en VEFA par GCI en partenariat avec un fonds de pension canadien.

Son architecture intérieure est signée de l'agence **Le LAD** et son mobilier conçu par l'agence **O. Gossart** avec la participation de la **Galerie Sebban** et de la **Kinor Gallery**.

Au-delà de son identité architecturale et de la qualité de sa construction, trois principaux éléments distinctifs le dotent d'atouts auxquels le Pôle 92 de l'ARS a été sensible :

- des **plateaux** efficaces, flexibles et lumineux de plus de 2 500 m² s'articulant autour d'un jardin,
- un rez-de-chaussée pensé comme un **socle de services** dans des espaces de plus de 4 mètres de hauteur,
- une localisation dans un environnement vivant, neuf, mixte, habité, commerçant, doté d'infrastructures hôtelières et de loisirs, un **nouveau quartier** dont Paris La Défense finalise actuellement les espaces publics.

« Nous sommes ravis d'accueillir l'ARS sur CityLife et sommes convaincus que l'immeuble répondra aux attentes de ses équipes tant en termes d'adaptabilité aux nouveaux modes de fonctionnement de l'Agence que sur le plan des services intégrés pour rendre encore plus agréables les journées sur le lieu de travail. Cette signature témoigne également de la fidélité de nos clients locataires. Nous venons, en effet, de livrer, il y a trois mois, le nouveau siège de l'ARS à Saint-Denis, un ensemble immobilier neuf, également riche d'un pôle Services très étoffé, que nous avons pré-commercialisé près de deux ans avant l'achèvement des travaux auprès de l'Agence. » se réjouit

Rina BENHAMOU, Directeur de GCI.

Sur 2 500 m², CityLife propose à ses usagers **une gamme très étendue de services et prestations** : un restaurant d'entreprise et un business center réversibles (convertibles en auditoriums grâce à un mobilier flexible et modulable), un drugstore/caféteria, un fitness/wellness (avec cours de sport), une conciergerie, une beauty room (esthétique, barbier, massage, ostéopathe...) et un business lounge.

À Nanterre, CityLife s'élève entre 5 et 7 minutes à pied des stations du **RER A** (Nanterre Université et Nanterre Préfecture) irriguant l'Île-de-France d'Ouest en Est et de la gare du **Transilien L** menant en un quart d'heure à la gare Saint-Lazare. La prolongation du **RER E** avec la nouvelle gare Nanterre La Folie, face à CityLife, offriront des liaisons directes vers la Porte Maillot et la Gare du Nord.

Les équipes de l'**ARS92** qui étaient déjà implantées à Nanterre, s'installeront dans CityLife dès **mars prochain**.

La transaction a été effectuée sur les conseils de BNP Paribas Real Estate.
GCI et son partenaire étaient conseillés par le cabinet international Fairway, Europtima et Humakey.

Pour découvrir CityLife : www.citylife-nanterre.fr

À propos de Générale Continentale Investissements

Créée en 1975, Générale Continentale Investissements (GCI) est devenue l'un des leaders du développement et de l'investissement immobilier tertiaire en France. GCI, avec des partenaires de premier rang, a investi dans plus de 1 800 000 m² de bureaux et autres actifs tertiaires, principalement à Paris, en Région Parisienne à Lyon et à Londres. Les investissements effectués dans ce cadre ont inclus des projets de rénovation, des nouvelles constructions ou des acquisitions d'immeubles occupés.

Pour plus d'informations : www.gci-site.com

Contacts Presse GCI :

Alexander Raingold :	+33 1 56 68 48 00 - alexander.raingold@gci-site.com
Service de Presse :	Treize Cent Treize - Alain N'Dong - Tél. : +33 1 53 17 97 13
E-mail :	Presse_GCI@treizecenttreize.fr